



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Donnerstag, 06.11.2025**, um **19:00 Uhr**
findet **im Sitzungssaal des Rathauses, Langfurth**
eine **Sitzung des Gemeinderates**
mit folgender Tagesordnung statt:

1. Genehmigung der Niederschrift vom 14.10.2025
2. Bürgerfragen
3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung
4. Bauangelegenheiten
 - 4.1 Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung; Neubau Milchviehlaufstall (Kompostsystem) mit Güllekeller und Laufhof auf dem Grundstück "Ammelbrucher Hauptstraße 49, D-91731 Langfurth OT Ammelbruch" (Fl.-Nr. 108, Gemarkung Ammelbruch)
 - 4.2 Antrag auf Vorbescheid; Neubau einer Unterstellhalle auf dem Grundstück "Ammelbrucher Hauptstraße 19, D-91731 Langfurth OT Ammelbruch" (Fl.-Nr. 12, Gemarkung Ammelbruch)
 - 4.3 Antrag auf Baugenehmigung; Neubau einer Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1229, Gemarkung Ammelbruch
 - 4.4 Ausnahmegenehmigung (§ 4 Absatz 3 Nummer 1 BauNVO) zum Betrieb eines Beherbergungsgewerbes (Ferienwohnungen) auf dem Grundstück "Wassertrüdingen Straße 8, D-91731 Langfurth" (Fl.-Nr. 1275, Gemarkung Langfurth)
 - 4.5 Änderungsplanung; Erhöhung einer bestehenden Halle mit Erweiterung Carport/Unterstand + Vordach auf dem Grundstück "Oberkemmathern 40, 91731 Langfurth OT Oberkemmathern" (Fl.-Nrn. 5, 5/1 und 5/2, Gemarkung Langfurth)
5. Vom kommunalen Bauausschuss am Freitag, den 24.10.2025 zur Beschlussfassung empfohlene Sachverhalte ...
 - 5.1 Errichtung einer Straßenbeleuchtung in Oberkemmathern; Ergänzung zu Anwesen "Oberkemmathern 45, D-91731 Langfurth OT Oberkemmathern"; Auftragsvergabe an die Firma N-ERGIE Netz GmbH
 - 5.2 Ehemaliger Funkturm in Ammelbruch ("Schinderhengst", Fl.-Nr. 162/0, Gemarkung Ammelbruch); Beschlussfassung über weiteres Vorgehen
 - 5.3 Baugebiet Birkenbusch II; Änderungsplanung Bebauungsplan Nr. 2 "Birkenbusch - WA"; Beschlussfassung über weiteres Vorgehen
 - 5.4 Einmündungssanierung (Trompete); "Oberkemmatherner Straße" - Ortsverbindungsstraße von Oberkemmathern nach Dorfkeimathern bzw. in den Sulzachgrund (Fl.-Nrn. 145/0 und 171/0, jeweils Gemarkung Langfurth); Beschlussfassung über weiteres Vorgehen
 - 5.5 Deckensanierung "Von-Lüttwitz-Straße, D-91731 Langfurth" (Fl.-Nrn. 1434/7, Gemarkung Langfurth und 175/31, Gemarkung Ammelbruch); Beschlussfassung über weiteres Vorgehen
 - 5.6 Baumaßnahme "Neubau Bauhof" (Sulzachgrund); Kalthallenerweiterung auf Bestandsgebäude (ehemalige Scheibentauchkörperanlage); Beschlussfassung über weiteres Vorgehen



- 5.7 Neuverlegung Wasserleitung in der "Ammelbrucher Straße" (D-91731 Langfurth); Beschlussfassung über weiteres Vorgehen
- 5.8 Verkauf des kommunalen Grundstücks mit der Fl.-Nr. 311/0, Gemarkung Untermichelbach (730 Quadratmeter); Beschlussfassung über weiteres Vorgehen
- 6. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ansbach; FWF-Baumaßnahme "BA 181"; Anforderung einer kommunalen Stellungnahme zum FWF-Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach Artikel 9 Absatz 2 BayWaldG
- 7. Erlass der 4. Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung (BGS-WAS) der Gemeinde Langfurth
- 8. Neuregelung in Bezug auf freiwillige kommunale Bezuschussungen; Grundsatzdiskussion und weiteres Vorgehen
- 9. Informationen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Langfurth, 30.10.2025

Simon Schäffler
Erster Bürgermeister